Inleiding

Kaders

In het voor u liggende werkplan 2021 en meerjarenprogramma 2022 - 2025 voor het Integraal Grootonderhoud Openbare Ruimte (IGOR) wordt uitvoering gegeven aan de volgende besluiten van de gemeenteraad:

- De uitgangspunten zoals omschreven bij de herijking MJR/KSP 2011, vastgesteld door de raad op 20 december 2011; bij besluit B11-18293.

- Binnen de kaders van de notitie “Afwegingskader (her-) inrichtingsmaatregelen en bewonersparticipatie”, vastgesteld door de raad op 12 juni 2012 bij besluit B12-22370.

- De aangenomen motie van 15 januari 2013, waarin de raad het college oproept om bij groot onderhoud zoveel mogelijk hergebruik van materialen toe te passen.

- De aangenomen motie van 7 oktober 2014, waarin de raad het college oproept, om voor groot onderhoud van start gaat, breeduit te communiceren met de burgers over te verrichten werkzaamheden in hun wijk.

- De gewijzigde gebiedskwaliteitstabel, als onderdeel van het Kwaliteitsstructuurplan, vastgesteld door de raad op 28 april 2020; bij besluit nummer 200001433.

Dit onderhoudsplan geeft inzicht in de projecten en fasering van projecten welke in 2021 zijn gepland, alsmede een beeld van de projecten en fasering van projecten die de daarop volgende 4 jaren in de planning staan. Daarnaast geeft het inzicht in de ontwikkeling van het volume aan werk voor de komende jaren. De budgetraming per project is berekend op basis van de MJR/KSP 2015, welke is opgesteld voor en onderdeel uitmaakte van de ICL evaluatie.

Een voortschrijdend meerjarenprogramma IGOR

Het jaarlijks aanleveren van een voortschrijdend meerjarenprogramma groot onderhoud, inclusief een kostenraming en inzichtelijke prioritering is geborgd in de werkprocessen binnen de gemeentelijke organisatie.

Met behulp van de methode Lean worden werkprocessen op basis van evaluatie verbeterd en vind er constructief afstemming plaats met interne- en externe stakeholders. Basis voor die afstemming is het meerjarenprogramma GO.
Daarnaast worden bewoners eerder betrokken bij de planvorming op basis van het meerjarenprogramma, wat aansluit op het werkplan en blijft de doorontwikkeling van de integrale benadering van grootonderhoud in de openbare ruimte een aandachtspunt.

De naam, IGOR.
In plaats van een werkplan en meerjarenprogramma per vakdiscipline, zijn met ingang van 2013 alle grootonderhoudswerken van de te onderscheiden vakdisciplines in de openbare ruimte in één werkplan en meerjarenprogramma vervat onder de noemer van het Integraal Grootonderhoud Openbare Ruimte, afgekort als IGOR.

Eén plan voor alle disciplines binnen de Openbare Ruimte.
Daarmee is sprake van bundeling van alle grootonderhoudswerken die door de gemeente (boven- en ondergronds) in de openbare ruimte worden uitgevoerd. Deze werken omvatten de volgende disciplines: Wegen/ Straten en Pleinen, Watergangen en Kunstwerken (sluis, duikers, steigers en grondkerende constructies), Riolering, Groen, Kunstwerken (bruggen), en Openbare Verlichting.

Door meer integraal werken eerder risico's en kansen onderkennen.
Door alle werkplannen en meerjarenprogramma's in één document te bundelen ontstaat vroegtijdig afstemming tussen beheerders over elkaars werkzaamheden. Dit draagt bij aan meer samenhang tussen de vakdisciplines onderling, waarbij risico's (conflicterende projecten), maar ook kansen (werk met werk maken) eerder worden onderkend. Door eerdere en betere afstemming zal de efficiency toenemen en neemt de overlast voor de burger, tijdens de uitvoering van werken, af.

Afstemming.
Dit integrale meerjarenprogramma, is na besluitvorming een openbaar stuk en wordt gebruikt voor afstemming met andere belanghebbenden die werkzaamheden uitvoeren in de openbare ruimte, zoals Centrada, Waterschap Zuiderzeeland, de Provincie, de Nutsbedrijven maar ook het GOL en bewoners, bij de planvorming in hun directe woonomgeving.
In de Jol heeft dit geleid tot de integrale wijkaanpak zoals die daar nu wordt uitgevoerd.

Dynamiek in meerjarenprogramma.
In de werkplannen zijn budgetten en werken vastgelegd die in het betreffende jaar in voorbereiding en /of uitvoering worden genomen. De beschikbare budgetten zijn leidend en over afwijkingen wordt gerapporteerd en bij actualisaties wordt hier op bijgestuurd.
Het meerjarenprogramma geeft een doorkijk in de onderhoudsopgave in de 4 jaren die op het werkplan volgen. Het meerjarenprogramma is een instrument om pieken in werk zichtbaar te maken en om kansen en risico's in te schatten. Een meerjarenprogramma draagt bij om keuzes te maken bij het naar voren halen van werkzaamheden of juist naar achteren doorschuiven van werk (doorbeheren). Dit zorgt onder andere voor een gelijkmatige belasting van de organisatie. Ook biedt het meerjarenprogramma aanknopingspunten tot integratie van werken met interne- en externe partners en om bewoners eerder te betrekken bij planvorming voor groot onderhoud in hun woonomgeving.
Met deze wijze van werken kan er op basis van de informatie in het voortschrijdend meerjarenprogramma ingespeeld worden op actuele ontwikkelingen en / of veranderende prioriteitstellingen, die uiteindelijk worden vastgelegd in het werkplan. Deze flexibiliteit in het voortschrijdend meerjarenprogramma brengt met zich mee dat opgenomen budgetten in de jaarschijven kunnen worden bijgesteld.

Eén beslismoment.
Voor het college en de raad betekent dit dat het aantal beslismomenten, voor grootonderhoud, in de openbare ruimte tot één gereduceerd wordt, terwijl gelijktijdig het inzicht in het totaal aan grootonderhoudswerken, en de samenhang daartussen, groter wordt.

Tot slot.
Naast besluitvorming over het werkplan 2021 wordt het voortschrijdende programma 2022 - 2025 gebruikt voor afstemming met belanghebbende en als voorbereidingsdocument voor het nieuwe werkplan 2022 en voortschrijdende programma 2023 - 2026.

Om de raad meer inzicht te geven in de uiteindelijke realisatie en afwijkingen, van het werkplan, wordt er vanaf 2014 als onderdeel van de paragraaf kapitaalgoederen, in het jaarverslag een apart hoofdstuk IGOR opgenomen. In het jaarverslag 2019 op blz. 119 – 122.

Financiële paragraaf

In dit hoofdstuk wordt op productniveau een uiteenzetting gegeven van de benodigde budgetten voor het groot onderhoud voor de komende vijf jaar.
Tevens bevat dit hoofdstuk de uitgangspunten die gebruikt zijn bij het bepalen van de benodigde budgetten en enkele toelichtingen.

Uitgangspunten budgetbepaling

De in dit hoofdstuk vermelde budgetten zijn gebaseerd op basis van de eenheidsprijzen en maatregelpakketten zoals die in de Meerjarenraming KSP 2015 zijn opgenomen. Voor eventuele functionele aanpassingen, met name in de woongebieden, wordt een stelpost kleine aanpassingen toegepast.

Toelichting budget

In de tabel op productniveau de financiële onderbouwing van het werkplan. Naast de fysieke projecten staan er ook kosten opgenomen voor de onderdelen Klein Groot Onderhoud en Going Concern.

Klein(Groot) onderhoud

Met ingang van 2015 zijn de middelen die betrekking hebben op dagelijks onderhoud asfalteringswerkzaamheden en figuratie, uit de exploitatie gehaald en worden deze gestort in de voorziening GO Bovengronds.
Voor het dagelijks onderhoud, het onderhoud wat niet te plannen is (o.a. vorstschade), het nemen van tijdelijke maatregelen in afwachting van de Mobiliteitsvisie en voor het doen van onderzoek om de juiste maatregel voor groot onderhoud te kunnen bepalen, wordt er in dit werkplan/meerjarenprogramma vanuit gegaan dat er jaarlijks voor wegen ongeveer €550.000 benodigd is om klein (groot) onderhoud uit te voeren. Het doel van dit onderhoud is vooral om de verkeersveiligheid te garanderen en kapitaalvernietiging te voorkomen (kortom: doorbeheermaatregelen).
Voor groen wordt jaarlijks een bedrag van €100.000 opgenomen. Dit wordt besteed aan kleinschalige groenrenovaties in de wijken waar geen integraal GO wordt uitgevoerd en voor het vervangen van dode beplanting (inboet) na oplevering en overdracht.

Going concern

Naast het voorbereiden en uitvoeren van groot onderhoudsprojecten dienen er ook andere werkzaamheden plaats te vinden die verband houden met het groot onderhoud. Hierbij valt te denken aan het adviseren door derden, het houden van kwaliteitsmonitoringen/-inspecties, het verwerken van informatie in beheersystematiek en het opstellen Werkplan, Meerjarenprogramma en Meerjarenraming.

Reserveringen

Zoals eerder aangegeven wordt het Meerjarenprogramma GO gebruikt om af te stemmen met zowel interne als externe partijen. Dit leid tot een betere afstemming over integrale uitvoering door en samen met die partijen. Waar het stadsontwikkeling in de bestaande stad betreft wordt de budgetraming voor het noodzakelijk GO op basis van eerder genoemde kaders opgenomen als reservering in het IGOR. Deze reservering is een bijdrage in de totale kosten die gemaakt worden voor de herinrichting van het gebied.
In dit IGOR zijn reserveringen opgenomen voor:

- Het Stadshart (reservering in afwachting van besluitvorming)
- Maerland (reservering in 2024)
- Punter 16, 17 en 21 (uitvoering in 2021)

Benodigde budget Meerjarenprogramma 2021 - 2025

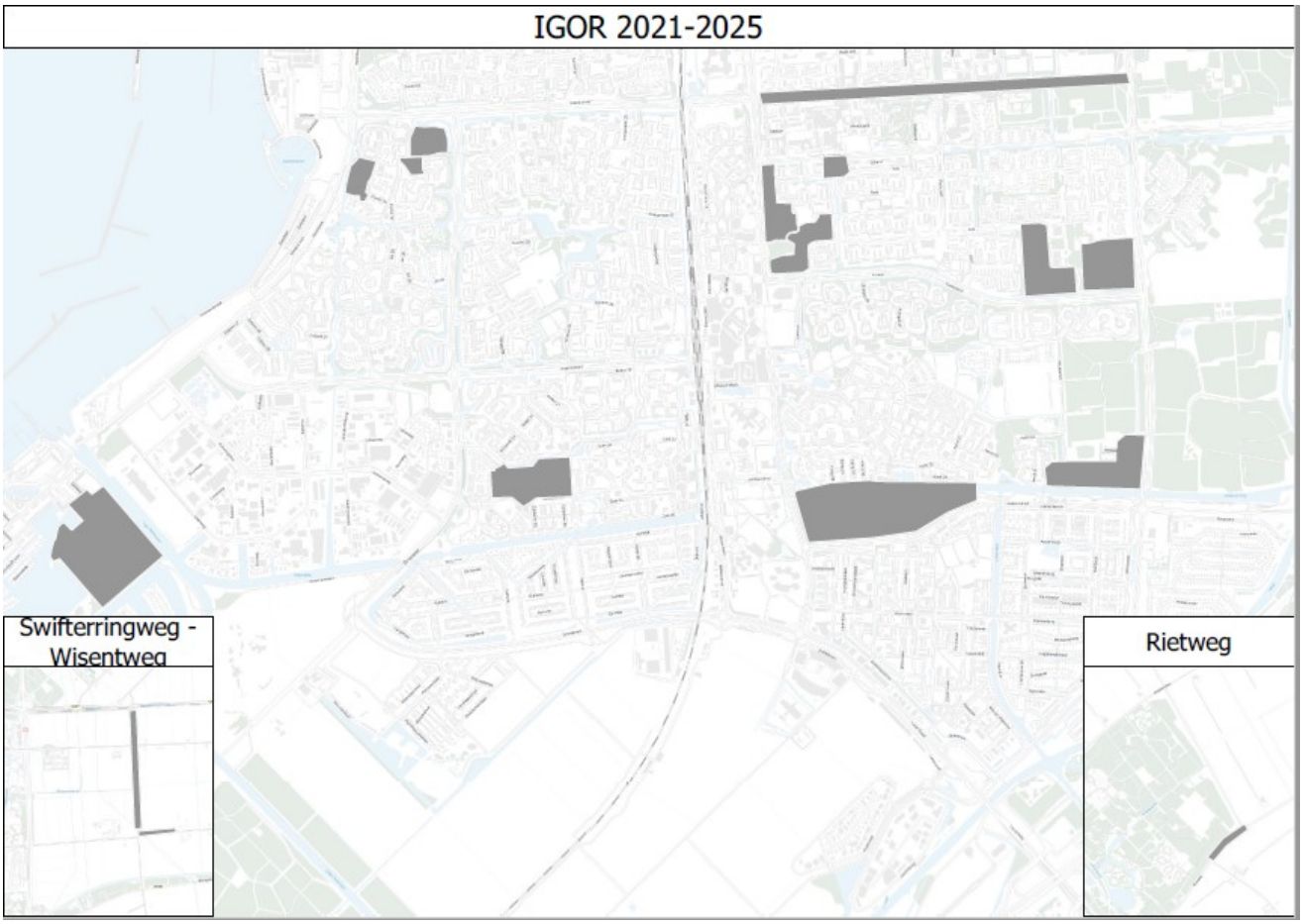
De Tabel ‘Meerjarenprogramma 2021 - 2025’ geeft een financieel inzicht in de onderhoudsbehoefte voor deze periode, uitgesplitst naar de verschillende producten.

Voortschrijdend MJP Groot Onderhoud WSP 2021 - 2025					
Onderdeel	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**
Woongebieden	6.426.586	2.962.561	1.126.309	357.927	-
Stadshoofdwegen	-	-	1.848.882	-	-
Polderwegen	1.095.009	1.100.568	-	-	-
Fietspaden	-	-	-	-	-
Wijkontsluitingswegen	-	-	-	-	-
Bedrijventerrein	-	-	-	559.989	-
Going Concern Wegen, Straten en Pleinen	300.000	300.000	300.000	300.000	300.000
WSP	550.000	550.000	550.000	550.000	550.000
Groen	496.925	269.690	234.440	100.000	100.000
Totaal wegen straten pleinen	**8.868.520**	**5.182.820**	**4.059.631**	**1.867.916**	**950.000**
Spelen	276.000	276.000	276.000	276.000	276.000
Kunstwerken	1.665.843	1.320.120	1.439.995	1.282.667	2.007.962
Going Concern Watergangen	56.000	56.000	56.000	56.000	56.000
Riolering	1.509.928	843.611	592.000	436.500	459.000
Openbare verlichting	454.200	63.400	393.365	-	-
Watergangen	1.541.842	1.346.642	977.400	742.440	484.560
Reservering	-	-	-	-	465.100
Totaal overig	**€ 5.503.814**	**€ 3.905.774**	**€ 3.734.760**	**€ 2.793.607**	**€ 3.748.622**
	€ 14.372.333	€ 9.088.593	€ 7.794.391	€ 4.661.523	€ 4.698.622

Zoals eerder aangegeven zijn enkele projecten als reserveringen opgenomen in de financiele tabellen, te weten:

a) Reservering bijdrage Masterplan Stadshart (€ 2.450.000) (besluit 131037571 & besluit 131075041)
   - Nog beschikbaar € 465.100
b) Woongebieden; reservering Maerland (€ 559.989)
c) Woongebieden; reservering Punter 16, 17 en 21 (€ 113.419)

In de bij het werkplan toegevoegde voorzieningenverloop zijn de bovengenoemde reserveringen waar geen jaar genoemd wordt opgenomen in het laatste planjaar.
Middels separate besluitvorming is in 2014, 2015, 2016, 2017 en 2018 reeds aanspraak gemaakt op de reserveringen.
Hierdoor zijn de nog beschikbare reserveringen voor het Stadshart € 465.100


IGOR 2021-2025
Swifterringweg - Wisentweg
Rietweg

Wegen, straten en pleinen

Inleiding
Voor u ligt het onderdeel Wegen, Straten, Pleinen van het Werkplan IGOR 2021, inclusief de doorkijk 2022 - 2025 (Meerjarenprogramma IGOR).

Met het werkplan en meerjarenprogramma wordt inzicht verschaft in het werkaanbod voor de komende jaren waardoor beter ingespeeld kan worden op de benodigde budgetten, personele capaciteit en werkprocessen (afstemming inzet dagelijks- en klein onderhoud en stedelijke ontwikkeling).

Het doel van het opstellen van het Meerjarenprogramma is om voor de korte en middellange termijn inzicht te geven in de integrale onderhoudsbehoefte van de stad. Hiermee zal voldaan worden aan de uitgangspunten zoals die in het raadsprogramma 2018-2022, de programmabegroting en de kwaliteitsaspecten van het Kwaliteitsstructuurplan Lelystad zijn beschreven.

De basis is het groot onderhoud, echter het kan noodzakelijk zijn dat er, gelijktijdig met het groot onderhoud, aanvullende werkzaamheden plaatsvinden (werk met werk maken). Het betreft hier noodzakelijke werkzaamheden om de openbare ruimte naast het kwaliteitsaspect “Technische staat” ook te laten voldoen aan de andere kwaliteitsaspecten van het Kwaliteitsstructuurplan zoals, Functionaliteit, Handhaafbaarheid, Sociale veiligheid.

Werkplan 2021
Een aantal projecten behoeft een korte toelichting, welke hieronder staan vermeldt.

Groot onderhoud Woongebieden
Het werkplan 2021 bevat een viertal type projecten in de woongebieden, namelijk:
a) Doorloop vanuit 2020 (aangekondigd in het werkplan 2018, 2019 of 2020);
b) Werken voorbereid in 2020 en uitvoering in 2021-->;
c) Nieuwe werken voorbereid in 2021 en uitvoering in 2021-->;
d) Reserveringen; het GO is een bijdrage aan een (Stads)ontwikkelingsproject.

Groot onderhoud Stadshoofdwegen
In afwachting van het Mobiliteitsvisie zal er in 2021 geen GO op de stadshoofdwegen plaatsvinden. Om de verkeersveiligheid te waarborgen zullen, indien nodig vanuit KGO, doorbeheermaatregelen plaatsvinden.

Groot onderhoud Polderwegen
In het werkplan 2021 zal er in combinatie met GO aan de Dronterweg, door de provincie, GO plaatsvinden aan de Swifterringweg. Verder vind er GO plaats aan de Rietweg en wordt er in samenwerking met LTO, als vertegenwoordiger namens de bewoners, gestart met het aanleggen van bermverhardingen en passerstroken langs polderwegen vanuit de OZB compensatie.

Groot onderhoud Stadshart
In het werkplan staan geen werkzaamheden vermeld met betrekking tot het Stadshart. Dit heeft te maken met het Masterplan Stadshart.
In het Meerjarenprogramma 2014 - 2018 is reeds een reservering opgenomen van € 2.450.000 als bijdrage aan de realisatie van het Masterplan Stadshart. Ook in het Meerjarenprogramma 2021 - 2025 zal deze reservering gemaakt worden.

Bij de uitkomsten van herijking en de voortgang van de realisatie van het Masterplan zullen deze gereserveerde middelen ingezet worden. Hiervoor zullen telkens separate voorstellen worden ingediend.
Op basis van besluitvorming is de reservering voor het stadshart nu nog € 465.100
Na realisatie van herinrichting van het stadshart is daarmee gelijktijdig GO aan de openbare ruimte uitgevoerd.

Groot onderhoud Reserveringen

Het IGOR wordt steeds meer gebruikt om met interne en externe partijen af te stemmen over werkzaamheden in, of grenzend aan, de openbare ruimte. Die afstemming leid in sommige gebieden, waar meer staat te gebeuren dan alleen GO, tot een reservering in het IGOR om te komen tot een integrale voorbereiding en uitvoering

Spelen

Speelruimtebeleid

In het speelruimtebeleid uit 2013 (z12-251132, vastgesteld op 18 december 2012) is ingezet op kwaliteit en diversiteit van speelplekken. Een uitgangspunt is het behoud van kwalitatief hoogwaardige speelplekken, met een belangrijke ontmoetingsfunctie voor verschillende leeftijdscategorieën, op centrale locaties in iedere wijk.

Werkplan 2021 en meerjarenraming 2022 - 2025

In 2021 wordt het beheerplan spelen geactualiseerd. Dit om te toetsen of de beoogde doelstellingen uit het speelruimtebeleid met de uitvoering van het meerjarenplan GO spelen volledig gerealiseerd zijn en om te komen tot beheerafspraken voor de komende planjaren. In afwachting van actualisatie van het beheerplan spelen is voor zowel het werkplan 2021 als het meerjarenprogramma 2022 – 2025 het normbedrag voor GO per planjaar uit de meerjarenraming KSP 2015 opgenomen, om speeltoestellen die op basis van inspectie vervangen moeten worden te vervangen.

In afwachting van actualisatie van het beheerplan spelen is voor zowel het werkplan 2021 als het meerjarenprogramma 2022 – 2025 het normbedrag voor GO per planjaar uit de meerjarenraming KSP 2015 opgenomen, om speeltoestellen die op basis van inspectie vervangen moeten worden te vervangen.

Onderhoud Civiele Kunstwerken

Civiele Kunstwerken

Uitgangspunt voor GO is het meerjarenonderhoudsprogramma dat voor alle kunstwerken (293 stuks) in 2012 is vastgesteld. Op basis hiervan en resultaten van inspecties die verwerkt zijn in het beheersysteem O-prognose voor kunstwerken, is het werkplan voor 2021 en meerjarenprogramma 2022 – 2025 opgesteld.
Ieder jaar worden de kunstwerken die in het programma staan voor het daarop volgend jaar geïnspecteerd en op basis van die inspecties en op basis van waarnemingen naar aanleiding van klachten en meldingen wordt vastgesteld of de voorgenomen werkzaamheden in dat jaar moeten worden uitgevoerd of in de tijd kunnen worden door geschoven.
Per saldo zijn de afwijkingen beperkt en hebben weinig invloed op de uitgaven.

In 2021 zal er aan 161 kunstwerken gepland onderhoud worden uitgevoerd, variërend van het vervangen van een plank, een dek, tot het vervangen van een complete brug. Schilderwerkzaamheden, betonherstel en vernieuwen van slijtlagen zijn ook terugkerende werkzaamheden.

Groen

Werkplan en Meerjarenprogramma

Als integraal onderdeel van het werkplan en meerjarenprogramma woongebieden en wegen worden op alle groenelementen in die gebieden de volgende uitgangspunten toegepast:

A. Het groenbeheersysteem (Functie, Niveau en Ligging) met de beheergroepenindeling (intensief, matig intensief, extensief) is de basis voor de (her)inrichtingsmaatregelen. Bestaande situaties actief in overeenstemming brengen met het vastgestelde niveau in het groenbeheersysteem. Dat betekent bijvoorbeeld dat plekken met een te hoog inrichtingsniveau of onderhoudsniveau aangepast worden. (zie ook onder C)
B. Dit MJP bevat voorbereiding en uitvoering van het groen in het algemeen, het grootonderhoud van de (grote) boomstructuren (Bomenstructuurkaarten van het bomenbeleidsplan), het grootonderhoud van de grootschalig groengebieden (beheergroep extensief), de aanpak van Essentaksterfte en het herplanten van risicobomen.
C. De maatregelen maken het beheer in de toekomst goedkoper en dat heeft een positief effect op de beheerkosten. Bijvoorbeeld bij (grootschalige) vervanging van beplantingen een onderhoudsarmere inrichting toe passen of beplantingssoorten welke zeer snel in sluiting komen, dit om onkruidgroei tegen te gaan.

Op basis van deze uitgangspunten zijn, naast de integrale projecten in de woongebieden en langs wegen de volgende projecten in het werkplan 2021 opgenomen:

Werkplan Groen:

- Planmatige herplant gerooide risicobomen
- Uitvoering plan van aanpak Essentaksterfte (stedelijk gebied)

Riolering

beheer riolering
Het beheer van de riolering vindt plaats op basis van het door de raad vastgestelde gemeentelijk rioleringsplan, voor de periode 2016 tot en met 2021 (GRP 2016-2021). In het GRP zijn de kosten van beheer en onderhoud inzichtelijk gemaakt voor het invullen van de gemeentelijke zorgplichten voor hemelwater, afvalwater en grondwater. Het beheer is verder uitgewerkt in het door het college in 2019 vastgestelde rioleringsbeheerplan 2020 t/m 2025.
Het beheer van de riolering bestaat uit:

- Het dagelijks onderhoud; zoals het reinigen, inspecteren, het verhelpen van verstoringen en het reageren en afhandelen van klachten en meldingen.
- Het groot onderhoud; zoals reparaties en vervangingen, gericht op functioneel herstel van de riolering.

Groot onderhoud wordt bepaald op basis van de kennis opgedaan vanuit het dagelijks beheer, waaronder de (beoordeling van) inspecties.

Groot Onderhoud 2021

algemeen
Uit de inspecties blijkt dat bij vrijvervalriolering DWA en RWA op diverse locaties de functionaliteit (op termijn) in het geding is. In sommige gevallen kan het relatief eenvoudig worden opgelost – de weg hoeft er niet voor open – en het kan afzonderlijk van GO aan wegen worden uitgevoerd. Een voorbeeld van dit type werk is het geheel of gedeeltelijk relinen[1] van een rioolstreng.

In alle projecten groot onderhoud WSP wordt rekening gehouden met de volgende werkzaamheden:

- Functioneel herstel van de riolering
- Vervangen kolken en kolkleidingen (waar nodig)
- Stellen putkoppen
- Aanbrengen cunet drainage
- Herstellen inlaten

Naast de werken die in combinatie met groot onderhoud aan wegen worden uitgevoerd vinden in 2021 de volgende werkzaamheden plaats:

- Groot onderhoud gemalen
- Groot onderhoud persleidingen
- Functioneel herstel inspectieputten
- Herstel onverwachte schade beelden die zichtbaar worden tijdens inspecties

functioneel herstel riolering
Op diverse locaties in de stad, waaronder gelijktijdig of voorafgaand aan projecten GO wegen, is functioneel herstel van de riolering noodzakelijk. In veel gevallen is het mogelijk om de buis aan de binnenzijde te versterken met een kous. Het zogenaamde relinen. Hierdoor wordt zonder graafwerk de levensduur van de riolering verlengd.
Door het uitvoeren van deze maatregelen is de bedrijfszekerheid gedurende de levensduur weer gegarandeerd.

kolken en kolkleidingen
In het GRP is opgenomen dat kolken (inclusief hun aansluitleidingen) een gemiddelde levensduur hebben van zo'n 20 jaar. Bij groot onderhoud aan de weg worden de kolken, inclusief de aansluitleiding naar het RWA-riool, vervangen. Nut en noodzaak wordt per project bekeken en

[1] Relinen; de rioolbuis aan de binnenzijde versterken met een kous

afgewogen. In elk geval de aansluiting tussen kolk en kolkleiding verdient de nodige aandacht, om problemen in het dagelijks beheer te voorkomen.

putkoppen en putdeksels
Voor asfalt worden de huidige vierkante putkoppen bij groot onderhoud aan de weg vervangen door ronde. Deze sluiten beter aan op het asfalt met minder kans op schade. In overige gevallen dient de putkop opnieuw te worden gesteld en indien nodig, vervangen. Het stellen van de putkop wordt uitgevoerd met behulp van de (bijgeleverde) betonnen stelringen.

drainage
De gemeente heeft een zorgplicht voor grondwater in openbaar gebied. De eigenaar van de grond heeft die zorgplicht op eigen terrein. Daarom onderhoud de gemeente de drainage in de openbare ruimte. De drainage in de gemeente Lelystad dateert voornamelijk nog vanuit de tijd van de inpoldering. Destijds is, om de afstroming/ontwatering te bevorderen, bouwdrainage aangebracht. Ondanks dagelijks onderhoud vertoont deze drainage steeds meer gebreken.
Om problemen nu en in de toekomst voor te zijn wordt er in projecten GO aandacht besteed aan drainage. Hierbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd, waarbij onderscheid wordt gemaakt naar de locatie: dreven, wijkontsluitingswegen en overige wegen in de woonwijken:
Wijkontsluitingswegen

- per project wordt bekeken of het zinvol is om drainage aan te leggen;

dreven

- nieuwe drainage aanleggen;

overige wegen

- de aanwezige bouwdrainage laten liggen, deze wordt meegenomen in dagelijks onderhoud;
- in geval van cunetdrainage (drainage van put naar put):
    1. is drainage niet aanwezig drainage aanleggen
    2. is drainage wel aanwezig
        a. indien ouder dan 1980 vervangen i.v.m. de aanwezige kokos omhulling
        b. indien jonger dan 1980 doorspuiten vanwege PE omhulling

De te verwachten levensduur van drainage is 80 jaar. In 2021 wordt een grondwatermeetnet aangelegd. Daarmee krijgen we inzicht in de locaties waar drainage nodig is. Medio 2022 zijn de eerste resultaten bekend. Voor enkele projecten zijn reeds peilbuizen geplaatst en de resultaten gebruiken we nu (2020) al voor de lopende projecten in de wijken, De Griend en Lelystad Haven. Zolang er geen nadere informatie is gelden de hierboven genoemde uitgangspunten.

gemalen
Groot onderhoud aan gemalen vindt plaats op basis van de meerjarenplanning uit het beheersysteem SAM. Hierin is de beoordeling van de jaarlijkse technische inspectie meegenomen.

persleidingen
Om persleidingen schoon te maken (piggen[2]) worden lanceerinrichtingen aangebracht. De afgelopen jaren zijn er 28 gerealiseerd en in 2021 leggen we de laatste 25 aan. Naast het aanbrengen van de lanceerinrichtingen worden jaarlijks enkele persleidingen planmatig gereinigd en doorgespoten.

functioneel herstel inspectieputten
Tijdens het inspecteren van riolering komen we inspectieputten tegen op moeilijk bereikbare plaatsen. Hierdoor zijn ze niet bereikbaar door het inspectiebedrijf. Om te voorkomen dat door wachten en zoeken onnodig kosten worden gemaakt, worden deze putten voortijdig opgespoord en zo hersteld dat ze ook functioneel bruikbaar. Dit betekent het ophogen middels putringen en/of stelringen en aanbrengen van de putkop en putdeksel om de put weer toegankelijk te maken. De locatie en de

[2] Ice-piggen; reinigen van het riool met geschaafd ijs.

hoogte worden ingemeten en de gegevens verwerkt in het beheerssysteem. Dit betreft per moeilijk bereikbare inspectieput een eenmalige actie en jaarlijks uit te voeren tot en met 2023.

onverwachte schadebeelden
Riolering ligt onder de grond. Het komt daardoor voor dat tijdens inspecties acute problemen aan het licht komen die niet zijn voorzien, maar wel direct om een maatregel vragen. Hiervoor wordt een budget gereserveerd van € 200.000,- per jaar.

vervangen riolering van asbestcement
Een klein deel van de riolering in de gemeente Lelystad, zo'n 1,5% (ca. 10km) bestaat uit asbestcementleidingen. Deze liggen voornamelijk in de Buitenplaats en op Oostervaart. In 2016 is bureauonderzoek verricht naar de status van de asbestcementleidingen en in 2020 is dit specifiek gedaan naar de status van de leidingen in de Buitenplaats. Hieruit blijkt dat de technische staat van dit type riool en de technische levensduur veel korter zal zijn dan we aannemen voor de overige vrijverval leidingen. Deze asbestcementleidingen zijn aangetast en hebben soms nog maar weinig over van hun oorspronkelijke dikte. Daarmee zijn de leidingen zwak en vormen een potentieel risico op breuk. Dit risico is zeker aanwezig als de leiding gereinigd moet worden. Voor het inspecteren van deze leidingen gebruiken we daarom alternatieve methoden. Hierbij wordt de buis niet gereinigd en kunnen we vanuit de put ons toch een goed beeld vormen van de technische staat om het tijdstip van vervanging te bepalen.

Aansluitend aan de Buitenplaats, waar vervanging in combinatie met groot onderhoud aan wegen zal worden uitgevoerd, zullen de asbestcementleidingen op Oostervaart worden vervangen. Onderzoek naar de status van deze asbestcementleidingen welke in 2020 worden uitgevoerd zal bepalend zijn of uitstel tot na 2025 inderdaad mogelijk is.

Openbare verlichting

De openbare verlichting heeft tot doel om het openbare leven bij duisternis (circa 4.100 uur per jaar, dit is 47% van het jaar) zo goed mogelijk te laten functioneren.
Doelmatig beheer en onderhoud van de openbare verlichting zijn van groot belang. Dit moet gebeuren tegen een verantwoord kostenniveau en daarnaast speelt het thema duurzaamheid een belangrijke rol.
Het efficiënt en doelmatig plaatsen van openbare verlichting draagt bij aan een sociaal veilige, verkeersveilige en leefbare omgeving.

Om aan bovenstaande te kunnen voldoen wordt als integraal onderdeel van het werkplan wegen, daar waar dit nodig is, in de woongebieden de openbare verlichting vervangen, aangevuld en/of aangepast.

Werkplan 2021

Het aandachtspunt voor het groot onderhoud openbare verlichting ligt voornamelijk op het vervangen van armaturen langs de dreven en ontsluitingswegen door duurzame (LED) verlichting. Naast de vervangingen die onderdeel uitmaken van GO in de woongebieden zijn de volgende projecten in het werkplan 2021 opgenomen:

- Eendenweg SOX vv, straatvoeidingspunt
- Gildenhof (40 armaturen vervangen)
- Heralaan SOX vv RetroLED
- Houtribwg/drf SOX vv RetroLED
- Noordersluis (260 armaturen vervangen)
- Tjalk (16 composities en 243 armaturen vervangen)
- Rondweg Centrum (Hologeenlampen vervangen voor Led-verlichting)

Water

Watergangen en kunstwerken
De gemeentelijke watergangen in stedelijk gebied zijn in beheer van waterschap Zuiderzeeland. De in het water aangebrachte kunstwerken zoals duikers, steigers, vlonders en zware beschoeiingen maken hier geen onderdeel vanuit en zijn in het beheer van de Gemeente Lelystad. Onder de laatste noemer vallen onder meer de kade in Lelystad Haven, de Bataviahaven en de Cementhaven. De beschoeiing van recreatieplas het Bovenwater is deels in eigendom en beheer van de gemeente en deels van de aangrenzende perceeleigenaren.
De stuwen, aangebracht voor het peilbeheer zijn net als de lichte beschoeiingen en de natuurvriendelijke oevers in beheer bij het waterschap.

Werkplan 2021
Torenvalktocht
Met de ontwikkeling van de woonwijk Warande is de Torenvalktocht onderdeel geworden van het stedelijk water. Voor het beheer en onderhoud over gedragen kan worden aan het waterschap zal er groot onderhoud plaats moeten vinden. Dit wordt in 2020 voorbereid en in 2021 uitgevoerd.

Beschoeiing Gelderse Diep
Voor de instandhouding van de waterkering zal, als meerjarig project de houten beschoeiing worden vervangen. Met de op het eiland levende bevers wordt bij de voorbereiding en uitvoering van het werk rekening gehouden.